

## **ΕΞΩΔΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ- ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ ΚΑΙ ΟΧΛΗΣΗ**

Του Δήμου Χίου που εδρεύει στην Χίο, οδός Δημοκρατίας 2 Τ.Κ. 82131 με Α.Φ.Μ. 997895268 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Χίου κ. Σταματίου Κάρμαντζη.

### **ΚΑΤΑ**

1. Του Ελληνικού Δημοσίου, με ΑΦΜ 090165560, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, εδρεύοντος στην Αθήνα.
2. Του Υπουργείου Εσωτερικών, εδρεύοντος στην Αθήνα, επί της Λεωφ. Θηβών 196 - 198, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό αυτού
3. Του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, εδρεύοντος στην Αθήνα, επί της οδού Π. Κανελλοπούλου αρ. 4, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό αυτού
4. Της Διοικήτριας του ΚΥΤ Χίου, κα. Βασιλικής Δανού του Ανέστη, κατοίκου Χαλκειούς Χίου

\*\*\*\*\*

Όπως γνωρίζετε καλά ο Δήμος Χίου είναι κύριος ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου επιφάνειας 34.604,19 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται στη θέση "Μαδόνι", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Χαλκειούς, Δημοτικής Ενότητας Καμποχώρων, Δήμου Χίου, Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, εκτός οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως σε απόσταση 7 χιλιομέτρων από την πόλη της Χίου, εντός του οποίου υπάρχουν: ένα ισόγειο βιομηχανικό κτίριο, διώροφο τμήμα κτιρίου, ισόγειοι βοηθητικοί χώροι, ισόγειο γραφείο, υπέργεια κλειστή δεξαμενή νερού, δύο (2) υπόγειες ανοικτές δεξαμενές, μία (1) υπόγεια και ανοικτή δεξαμενή λυμάτων.

Την 7η Ιανουαρίου 2016, υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Χίου και του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπήθηκε νόμιμα από τον Αναπληρωτή Υπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης κ. Ιωάννη Μουζάλα, Σύμβαση Δωρεάν Παραχώρησης Χρήσης Ακινήτου (χρησιδανείου), με την οποία ο Δήμος Χίου παραχώρησε μέρος του άνω ακινήτου, δωρεάν άνευ

ανταλλάγματος προς το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και προς τις από αυτό εποπτευόμενες υπηρεσίες, για εγκατάσταση Κέντρου Πρώτης Υποδοχής, προς καταγραφή και ταυτοποίηση πολιτών τρίτων χωρών που εισέρχονται παράτυπα στη χώρα, σύμφωνα με το Ν. 3907/2011, αλλά και με όσα ορίζονται στην από 07-01-2016 Σύμβαση Παραχώρησης. Η ανωτέρω σύμβαση δωρεάν παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 6 αυτής, συμφωνήθηκε ορισμένου χρόνου με διάρκεια τρία (3) έτη, ήτοι από 7 Ιανουαρίου 2016 έως 6 Ιανουαρίου 2019.

**ΕΠΕΙΔΗ** σύμφωνα με το **ανωτέρω άρθρο 6 της από 7-1-2016 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης** χρήσης του άνω ακινήτου μας μεταξύ του Δήμου Χίου και του Ελληνικού Δημοσίου, η άνω σύμβαση συμφωνήθηκε **ορισμένου χρόνου και η διάρκεια της ορίσθηκε τριετής, ήτοι από 7-1-2016 έως 6-1-2019**, με δυνατότητα ανανέωσης για άλλα δύο έτη, κατόπιν συμφωνίας των δύο μερών.

**ΕΠΕΙΔΗ** η **ανωτέρω σύμβαση έληξε σύμφωνα με τον προαναφερθέντα όρο αυτής την 6-1-2019**, και ουδέποτε υπήρξε συμφωνία των μερών για την ανανέωσή της, αντιθέτως σε σχετική πρόταση διεισδυτικής ανανέωσης της που διατυπώθηκε από τον Υπουργό Μεταναστευτικής Πολιτικής κ. Δημήτριο Βίτσα με το υπ' αριθ. πρωτ. 5937/12-11-2018 έγγραφό του προς τον Δήμαρχο Χίου, **ο Δήμος Χίου, διά του Δημάρχου του κ. Εμμανουήλ Βουρνού, με το υπ' αριθ. 3617/1/5-12-2018 έγγραφό του, δήλωσε ρητώς ότι δεν επιθυμεί σε καμία περίπτωση την προταθείσα χρονική παράταση της σύμβασης και ζήτησε την απόδοση του δωρεάν παραχωρηθέντος ακινήτου της ΒΙΑΑ στον Δήμο Χίου.**

**ΕΠΕΙΔΗ** μετά την λήξη της άνω από 07/01/2016 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου (χρησιδανείου) μεταξύ ημών και του Ελληνικού Δημοσίου, έπρεπε να μας έχει επιστραφεί – αποδοθεί ελεύθερο το ακίνητό μας, **συνεπώς ουδέν δικαίωμα έχετε πλέον επί του ακινήτου μας και εντελώς παράνομα το κατακρατείτε παραμένοντας σε αυτό αρνούμενοι να μας το αποδώσετε.**

**ΕΠΕΙΔΗ** από τις διατάξεις των άρθρων 810, 816 και 817 ΑΚ προκύπτει ότι η σύμβαση χρησιδανείου έχει ως περιεχόμενο την εκ μέρους του χρήστη παραχώρηση της χρήσης του κινητού ή ακινήτου πράγματος χωρίς αντάλλαγμα

στον χρησάμενο, **ο οποίος υποχρεούται να αποδώσει το πράγμα στον χρήστη, κατά την λήξη της σύμβασης**, που μπορεί να συναφθεί είτε για αόριστο είτε για ορισμένο χρόνο.

**ΕΠΕΙΔΗ** κακώς – παρανόμως και χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα αρνείστε να μας αποδώσετε το ακίνητό μας, παρ' ότι την 6-1-2019 έληξε η ανωτέρω από 7-1-2016 σύμβαση δωρεάν παραχώρησης τούτου, η οποία είχε καταρτισθεί ως ορισμένου χρόνου, με συμφωνηθείσα διάρκεια τριών ετών, ήτοι από 7-1-2016 έως 6-1-2019. Τουναντίον συνεχίζετε να κάνετε ακώλυτη χρήση του ακινήτου μας, χωρίς ουδεμία νόμιμη συμβατική σχέση, ενώ περαιτέρω συνεχίζετε να εγκαθιστάτε ολόένα και περισσότερους ανθρώπους σε κάθε ελεύθερο σημείο του ακινήτου μας, σιβάζοντας αυτούς ακόμα και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, χωρίς να τηρείτε τις ελάχιστες απαιτούμενες προδιαγραφές για την ομαλή διαβίωση ανθρώπων. Με αυτή σας την συμπεριφορά επιβαρύνετε περαιτέρω την ομαλή λειτουργία της τοπικής κοινότητας του Χαλκειούς και την εύρυθμη διαβίωση των κατοίκων του.

**ΕΠΕΙΔΗ** προς υπεράσπιση των συμφερόντων μας έχουμε εγείρει την από 21/3/2019 αγωγή μας προς απόδοση του ως άνω ακινήτου μας, επί της οποίας αναμένεται η έκδοση απόφασης.

**ΕΠΕΙΔΗ** πρέπει να υποχρεωθείτε να μας αποδώσετε άμεσα το ακίνητό μας, αφού την 6-1-2019 έληξε η ανωτέρω σύμβαση χρησιδανείου, σύμφωνα με τα ρητώς προβλεπόμενα στο άρθρο 6 αυτής και χωρίς κανένα δικαίωμα ευρίσκεστε εντός αυτού.

**ΕΠΕΙΔΗ** οφείλετε να σταματήσετε να εγκαθιστάτε περισσότερους ανθρώπους εντός του ακινήτου μας και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, παραβιάζοντας ουσιώδη δικαιώματα των κατοίκων της τοπικής κοινότητας του Χαλκειούς και των ατόμων που διαμένουν εντός αυτού, χειροτερεύοντας την κατάσταση του ακινήτου μας, εγκυμονώντας σοβαρούς κινδύνους και διασαλεύοντας την ομαλή λειτουργία της τοπικής κοινότητας του Χαλκειούς.

#### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

**Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων μας**

**ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΟΜΑΣΤΕ ΚΑΙ ΣΑΣ ΚΑΛΟΥΜΕ**

**Να απομακρύνετε εντός 2 ημερών από την λήψη της παρούσας τις σκηνές που έχουν τοποθετηθεί όλως παρανόμως, να σταματήσετε να**

**εγκαθιστάτε περισσότερους ανθρώπους εντός του ακινήτου μας και να συμμορφωθείτε με το ισχύον πλαίσιο ως προς τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό ατόμων που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις του ακινήτου μας για την ασφάλεια όλων των κατοίκων της Χίου.**

Χίος, 18-10-2019

Ο Δήμαρχος Χίου



**ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ**

Αρμόδιος δημοτικός υπάλληλος εντέλλεται να επιδώσει την παρούσα εξώδικη δήλωση προς την Διοικήτρια του ΚΥΤ Χίου, κα. Βασιλική Δανού, κάτοικο κατοίκου Χαλκειούς Χίου προς την οποία απευθύνεται προς γνώση της και για τις έννομες συνέπειες.

Χίος, 18/10/2019

Ο Δήμαρχος Χίου



**ΚΙΡΙΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ**